



**RDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO
BCPARK UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITA' DELLA FERMATA DELLA
METROPOLITANA M2 A CERNUSCO SUL NAVIGLIO CIG 77883551DE**

RELAZIONE DI VERIFICA ANOMALIA OFFERTA

Premesso che:

- Nelle date 27.03.2019 e 28.03.2019 si sono tenute n. 3 sedute della Commissione Aggiudicatrice della procedura in oggetto;
- in tali riunioni, come da Verbali di gara, in relazione agli esiti del ribasso offerto, veniva stabilito di procedere alla verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta **FALCHI srls (CF 04018810244)** risultata anormalmente bassa, in applicazione delle disposizioni dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 17292 del 28.03.2019 FALCHI srls è stata invitata a presentare entro le ore **10.00 del 08.04.2019**, come previsto dall'art. 97 co.1 e 4 del D.Lgs.vo n. 50/16, le giustificazioni relative all'analisi dei prezzi e le altre giustificazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Tutto ciò premesso, si da atto che entro il termine assegnato FALCHI srls ha inoltrato al Comune in data 05.04.2019, a mezzo piattaforma SINTEL i giustificativi richiesti.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta da FALCHI srls, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possono prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante.

Ricordato e tenuto presente quanto sopra, si procede quindi alla disamina dei giustificativi presentati da FALCHI srls, riscontrando all'interno dello stesso la presenza dei seguenti documenti:

- 1) Documento di stipula del contratto tramite MEPA con l' Agenzia delle Entrate Regione Piemonte e relativa attestazione – attività ispettiva e portierato CAM – Torino



- 2) Documento di stipula del contratto tramite MEPA con l' Agenzia delle Entrate Regione Piemonte – attività ispettiva - Alessandria;
- 3) Documento di stipula del contratto tramite MEPA con il Comune di Ascoli Piceno – servizio di portierato ed accoglienza;
- 4) Documento di stipula del contratto tramite MEPA con l' I.N.D.I.R.E. di Firenze – servizio di portineria;
- 5) Documento di stipula del contratto tramite MEPA con il Tribunale di Ferrara e relativa attestazione – servizio di portierato e guardiania;
- 6) Giustificazioni a corredo dell'offerta

Si procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame **congrua** per i seguenti motivi:

Preliminarmente si deve ricordare che l'importo posto a base d'appalto deriva dalle esperienze pregresse, che comprendevano anche la presenza di un tutor in favore del personale addetto, visto che si trattava di un inserimento con borsa lavoro di soggetti svantaggiati.

L'impresa esplicita che il costo orario dell'operatore di VI livello è pari ad €/h 11,89, per 5 giorni/settimana, con orario 7,30/13,30; da verifiche effettuate mediante l'esame delle tabelle ministeriali applicabili è risultato che la retribuzione oraria ufficiale prevista per tale figura professionale di è di € 9,77/h, per cui la giustificazione proposta si ritiene congrua, anche considerando che la voce del costo della manodopera è preponderante, visto che trattasi di prestazione di servizio di guardiania e pulizia.

Per quanto riguarda l'operatore di V livello l'impresa espone un costo pari ad €/h 8,80, per 5 giorni/settimana, con orario 14,30/17,30; da verifiche effettuate mediante l'esame delle tabelle ministeriali applicabili , è risultato che la retribuzione oraria ufficiale prevista per tale figura professionale è di € 8,44/h, per cui la giustificazione proposta si ritiene congrua, anche considerando che la voce del costo della manodopera è preponderante, visto che trattasi di prestazione di servizio di guardiania e pulizia.

Pertanto, si ritiene che le giustificazioni prodotte da FALCHI srls siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata riportante il ribasso del **17,00 %** sull'importo complessivo della RDO posto a base di gara.

Si ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e si trasmette la presente relazione di verifica alla Commissione aggiudicatrice affinché dia conto, **in seduta pubblica**, dei risultati delle verifiche dell'offerta risultata anormalmente bassa e proceda infine all'aggiudicazione della procedura di gara.

Cernusco sul Naviglio lì, 09/04/2019

IL RUP
Arch. Marco Acquati